

Referat af bestyrelsesmøde 27. november

Tilstedeværende: Ingolf, Bo, Krista og Frederik

Afbud: Danny

Udgifter siden sidst

- a. **Vaskekonerne** – Serviceaftale oktober – 3.250,-
- b. **Vinduespudser.dk** – Vindues pudsning – 4.457,50,-
- c. **Gasovn** – Ny gasovn til orangeri – 578,-
- d. **Lyskilderdirekte** – LED-pærer – 5.304,69,-
- e. **Blynert** – Service aftale oktober – 13.521,68,-

Fibernet – Aftalen med både Fiberteamet og Fastspeed er blevet underskrevet. Det første byggemøde med Fiberteamet og Cematech er blevet afholdt. Cematech kommer til at udfører det meste af arbejdet med føring af kabler og opsætning af bokse i vores lejligheder. De endelige datoer for hvornår arbejdet starter er endnu ikke kendte, men forventes at være starten af de nye år.

Udskiftning af tag Vadholm 7-8 – Vi har undersøgt mulighederne for at få lån til projektet hos andre banker med henblik på fast rente. Andre banker sætter det som forudsætning at vi skifter bank for at de kan tilbyde os lån, så det ser vi ikke som en mulighed. Ingen af bankerne har anbefalet fast forrentet, da det ikke kan bindes til lejlighederne. Vi arbejder derfor på at få lån med variabel rente, da det generelt giver de bedste vilkår. Det vil blive muligt at lave en indbetaling og ikke være en del af fælleslånet som bliver bundet til de enkelte lejligheder. Derfor anbefaler vi også dem som har fast rente som forudsætning, selv at undersøge mulighederne for privat lån.

Overløb af tagrender – Efter rensning af tagrenderne ser vi stadig at tagrender løber over flere steder. Derfor vil vi undersøge mulighederne for at få trykrenset nedløb. Vi har også bemærket af vandrenderne foran bygningerne ofte ikke kan følge. Når vi har fået overstået andre større projekter, så vil vi kigge på mulighederne for at forberede dette.

Rens af afløb i vaskerum – Afløbene i vaskerummene flyder over ved vask. Vi får Blynert eller andre til at rense afløb.