

# Referat af bestyrelsesmøde 7. august

Tilstedeværende: Ingolf, Bo, Danny og Frederik

Afbud: Krista

## Udgifter siden sidst

- a. **Electrolux** – Serviceaftale vaskerum – 13.245,00
- b. **Brd. Thaning** – Ændring af haner for gavl – 5.684,29
- c. **Elskov EI** – Udskiftning af sensorer – 6.241,95
- d. **Aktiv Isolering** – Isolering af gavle – 412.000,00
- e. **Blynert** – Serviceaftale juni-juli – 27.854,65
- f. **Blynert** – Opmåling af have – 2.125,00
- g. **Blynert** – Diverse oprydning – 2.618,12

**Konstitution i den nye bestyrelse** – Vi har konstitueret os i den nye bestyrelse med Bo forsat som næstformand og Danny som kasserer.

**Efterisolering af gavle** – Projektet med at få isoleret gavle på Vadholm 3 og Vadholm 5 er færdigt. Den endelige pris for arbejdet endte med tilbudsprisen på 412.000, hvilket er under det godkendte budget på 450.000. Dertil kommer der dog nogle omkostninger i forbindelse med nedtagning af vandhaner og lys på parkeringsplads. De skulle fjernes før projektstart og nu sættes op igen. Endelig mangler der nogle fuger under vinduet som er blevet udskudt grundet vejret.

**Udskiftning af tag Vadholm 7-8** – Taget ved Vadholm 7 er blevet ødelagt og skal skiftes indenfor en snarlig periode. Vi havde fået et tilbud på 800.000 og vi har fået endnu et på 1 million. Siden Skou gruppen både er billigst og de tidligere har skiftet tag på foreningens ejendomme, så arbejder vi videre med dem. Grundet prisen, så vil det være nødvendigt med finansiering fra hver lejlighed. Vi arbejder med en løsning på 20.000, som kan dække både tag og isolering af gavlen på Christoffers Alle 66. Alt dette vil komme på en generalforsamling, formentligt ekstraordinær, for endelig godkendelse.

**Fibernet** – Fiberteamet har i samarbejde med Global Connect givet os et tilbud på at få lagt fibernet ind i foreningen for hurtigere, men vigtigst mere stabilt internet. Vi er i bestyrelsen positive stemt for deres tilbud. Vi afventer de sidste detaljer i deres tilbud og så vil de blive fremlagt til en generalforsamling.

**Udskiftet af hegn ved Christoffers Alle** – Vi ønsker at få hentet et konkret tilbud for at få en mere relevant og konstruktiv dialog med de 3 haveejere som vi deler hegn med mod øst.

**Vandskade i kælder Christoffers Alle 70** – Der har været en mindre vandskade i kælderen under Christoffers Alle 70. Den var relateret til en installation. Skaden er naturligvis stoppet og vi skal have kontrolleret at der ikke er sket nogle følgeskader.

**Rensning af tagrender** – Der er brug for at få rensat vores tagrender igen og vi vil bestille et tilbud for at få det gjort.