

Referat af bestyrelsesmøde 6. februar

Tilstedeværende: Natasja, Bo, Ingolf, Julie og Frederik Afbud: Mathilde

Udgifter siden sidste møde i november

- a. **Thaning VVS** – Stoppet kloak – kr. 8.264,43,-
- b. **Honestus** – Honorar – kr. 12.706,25,-
- c. **Købstædernes forsikring** – Forsikring – kr. 72.900,99,-
- d. **Søborg Tømmerhandel** – Knust leca – kr. 3.775,-
- e. **Blynert** – Service december – kr. 13.311,25
- f. **Blynert** – Service januar – kr. 13.311,25
- g. **Blynert** – Vintertjeneste 20/11 til 23/12 – kr. 17.537,68,-
- h. **Blynert** – Diverse opgaver september – kr. 7.923,-
- i. **Blynert** – Træfældning, reduktion af hæk september – kr. 79.552,19,-
- j. **Larsens Erhvervsservice** – Rensning af tagrender + algerens – kr. 14.375,00,-

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, igen – Siden der var tvivl om præcist hvad der blev foreslået og den tilhørende økonomi, så ønsker vi at præcisere det i en ny indkaldelse, så der er klare linjer og alle er indforståede med hvad der skal stemmes om. Der kommer en separat indkaldelse herom, men det bliver 6. marts.

Forsikring – Vores forsikring ville være steget 9,9 % (indeksjusteret). Men vores nye forsikringsmægler har forhandlet sig frem til den faktisk bliver billigere. Tidligere pris 77.078, hvor den nye pris bliver 72.002. Honestus, vores nye forsikringsmægler, har også en pris, hvilket betyder den samlet pris svarer kommer til at svare til den gamle forsikring med 9,9 stigning (84.708). Mere information om Honestus følger.

Kontrol af sensorer og følere – Der er problemer med flere af følerne som tænder lys rundt omkring i kældrene. Der er problemer i Christoffers Alle 66 kælderopgang, Cykelkælderen Vadholm 7,8 og Tørrekælderen Vadholm 3.

Byggeaffald i skraldeskur – Husk man selv er ansvarlig for at komme af med byggeaffald. Stort som småt. Der var sat en pose med byggeaffald i skraldeskuret som vi har måtte betale Blynert for at tage sig af.

Fælleslån er færdigbetalt – For de lejligheder som betalte på det gamle fælleslån. Så er det blevet færdigbetalt. Der var en ekstra opkrævning i januar, som er blevet reduceret for februars betaling.

Kliklyde for rør i vaskerum under Vadholm 7 – Indflyttere på Vadholm 7, st, 2 har været meget chikaneret af kliklyde forårsaget af rørenes udvidelse ved varmepåvirkning der har skubbet væggen frem og tilbage. De har selv været behjælpelige med at få sat kiler i røret.

Fælles arbejdsdag er planlagt til: 23. april.

Sæt kryds i kalenderen

Næste planlagte møde 6. marts