

Referat af bestyrelsesmøde 5. december

Tilstedeværende: Natasja, Bo, Ingolf og Frederik

Afbud: Mathilde

Udgifter siden sidste møde i november

- a. **Blynert** – Serviceaftale september-november – kr. 39.933,75,-

Reparation og efterisolering af endegavle – Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den 6. februar for at godkende at ejerforeningen bruger 225.000 per gavl til at reparere og sætte ekstra isolering af endegavle mod syd for Vadholm 3, Vadholm 4 og Christoffers Alle 66. Først og fremmest skal revner laves, men flere lejligheder dør også med kolde hjørner, hvor fugten ikke kan kontrolleres. Beløbet vil foreslås at komme fra ejerforenings opsparing. Der vil være en separat indkaldelse specifikt for dette møde.

Gas til opvarmning i pavillon – Siden gas i pavillon kan anvendes af alle beboer, så vil ejerforeningen gerne betale for gassen. Forventet forbrug 3-5 beholder om året. Hjælp til at holde øje med beholdning og indkøb vil være påskønnet. Tag gerne fat i et medlem af bestyrelsen, hvis beholdning af gas bliver lav.

Trappevask – Vi har indhentet et tilbud for at få udført trappevask som ejendomsservice. Siden udførelse af trappevask har været et anliggende ordnet internt i ejerforeningen, så ønsker vi at gøre det en fast del af ejerforeningsbidraget. Dette ville blive fremlagt til ordinær generalforsamling i marts/april, hvor der vil blive stemt om beslutningen. Tilbuddet er omkring 60,- kroner per måned per lejlighed.

Forberedelse til fællesarbejdsdag – Vi er ved at forbedre den fælles arbejdsdag i foråret. Vi vil starte dagen med en fælles gang morgenmad. Har man ideer til opgaver man kunne løse så tag fat i et medlem af bestyrelsen. Opgaver som der bliver kigget på, er forberede udskiftning af hegn mod møllevænget 42, ordne hoveddøre, opfriske murværk ved nedgange til kældre, opfriske vaskerum.

Muligt utæt tag ved Vadholm 4 – Vi har modtaget henvendelse om at taget er utæt ved Vadholm 4, det skal undersøges nærmere.

Næste planlagte møde 6. februar