

Referat af bestyrelsesmøde 5. september

Tilstedeværende: Natasja, Ingolf, Bo og Frederik

Afbud: Mathilde

Udgifter siden sidste møde

- a. **Brunata** – Varmeregnskab – kr. 17.731,25,-
- b. **Electrolux** – 2 X Vaskerumsaftale – kr. 12.492,5,-
- c. **Blynert** – Vintertjeneste 4/3-22 – kr. 1.115,63,-
- d. **Blynert** – Serviceaftale april-august – kr. 66.601,25,-
- e. **Blynert** – Vejpullerter – kr. 10.269,06,-
- f. **Blynert** – Ad hoc opgaver – kr. 490,-
- g. **Thaning VVS** - Utæt rør i kælder – kr. 6.472,99,-
- h. **Thaning VVS** - Utæt ved varmtvandsbeholder – kr. 1.912,43,-
- i. **EG Danmark** – GDPR aftale – kr. 1.850,-
- j. **.dk Hostmaster** – Domænegebyr – kr. 60,-

Eksklusion af Vadholm 7, 1, 3 – Vadholm 7, 1, 3 har ikke accepteret eksklusionen som blev vedtaget på sidste ekstraordinære generalforsamling i foråret. Ejerforeningen har derfor stævnet ejer. Retten har travlt og sagen står først til behandling 1. februar 2024. Vores forsikring har godkendt retshjælp i forbindelse med advokatudgifter.

Rensning af tagrender – Ved sidste regnskyl blev det konstateret at flere af tagrender er stoppet og enkelte steder gået fra hinanden. Der vil blive bestilt rensning af tagrender.

Beskæring af store træ på vadholm – Flere af de store træer på Vadholm er blevet meget store og skygger for flere af lejlighederne. Bestyrelsen tager fat i Blynert for at få tilbud for at få dem beskåret/reduceret i kronen.

Stigende gaspriser – Gaspriserne er steget meget allerede sidste år og har igen taget et ordentligt ryk. Vi kommer derfor til at fordoble aconto betalingerne til varme for alle, dog med en maksimal betaling på 1.140 kroner totalt. Vi forstår dette er en stor ændring, men det er en afspejling af gaspriserne og flertallet af lejligheder skal stadig forvente en ekstra regning ved næste varmeopgørelse. Tag fat i bestyrelse eller administrator, hvis I har spørgsmål til dette.