

Ejerforeningen Vadholm 3-8 & Christoffers Allé 66-70

Formand: Gerd Friis Bille, Christoffers Allé 70, st. th., 2800 Kgs. Lyngby

<http://chrisvad.dk>

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 3. maj 2021

1. Valg af ordstyrer: Gerd

Valg af referent: Fred



2. Tilstedeværende: Gerd, Hans, Bo og Fred

3. Regninger til betaling via administrator:

Blynert	Fastplads (marts)	kr. 12.731,66
Vinduespudser.dk	Pudsning af vinduer	- 4.101,25
Santana Service	Renovering Chr.Allé 68	- 9.500,00
Blynert	Fastplads (april)	- 12.986,25



4. Fra 31. marts til 26. april har der været et overforbrug på ca. 50 cbm. vand i Vadholm 3-5 hvilket blev konstateret i forbindelse med udskiftning af vandmåleren. Der er formentlig tale om en vandhane der har stået åben i en periode og derved hældt for ca. kr. 2.700,- direkte i kloakken.
5. Gennem BetterHome har vi modtaget et tilbud fra Activ Isolering på isolering af de 3 sydvendte gavle. Bo undersøger bl.a. med BetterHome om de nærmere regler og muligheder for tilskud fra puljen for energirenovering.
6. Vi takker nej til Blynert for et tilbud på fjernelse af tagrendenet og rensning af tagrender, og undersøger alternative muligheder.
7. Vandskaden i Vadholm 5, m.f. er færdigbehandlet forestået af Købstædernes Forsikring.
8. Vi takker ja til et tilbud fra Ziegler VVS på delvis udskiftning af faldstammen Vadholm 5, t.v., og beder samtidig om tilbud på delvis udskiftning af faldstammen Chr. Allé 70, t.h.
9. Administrator har oplyst at varmeregnskabet vil blive udsendt i denne uge.
10. Der er åbenbart flere der ikke har forstået at vaskerierne kun må benyttes mellem 8 morgen og 8 aften. Vi undersøger i første omgang med EISkov om muligheder og priser for montering af sluk ure, før vi skal i gang med den dyrere løsning hvor man også kan begrænse den enkelte brugers ugentlige brug af maskinerne. Samtidig henstiller vi til folk med private vaskemaskiner at overholde foreningens generelle oplysninger om ikke at bruge støjende maskiner og værktøj efter kl. 20:00.
11. For fremtiden koster foreningens systemnøgler – der passer til vaskekældre, tørrekældre, cykelkældre, hobbyrum og generalforsamlingslokale kr. 415,-.
12. Et kælderrum under Vadholm 5 bliver ledigt til overtagelse pr. 1. juli 2021. Den månedlige leje er kr. 200,-. Depositum: 3 måneders leje. Ansøgning senest 1. juni til bestyrelsen via hjemmesiden. Man skal bo i foreningen for at kunne leje lokalet. Ejere har fortrinsret frem for lejere.
13. Foreningens årlige **generalforsamling** er nu planlagt til at finde sted **21. juni 2021**.
14. Næste datoer for afhentning af **storskrald** er **onsdagene d. 19. maj og 2. juni**. Effekter der hører til på storskrald skal **IKKE** stilles i skraldeskuret, men opbevares privat til lørdag før afhentning hvor de kan stilles på græsset mellem Vadholm 7 og 8. Mindre ting til storskrald skal i klare plastsække. Der ligger en rulle til fri afbenyttelse i drivehuset. Byggeaffald - herunder malingrester bliver ikke afhentet på storskrald.

Næste bestyrelsesmøde mandag d.7. juni 2021 - kl. 18:30