

Ejerforeningen Vadholm 3-8 & Christoffers Allé 66-70

Formand: Gerd Friis Bille, Christoffers Allé 70, st. th., 2800 Kgs. Lyngby

<http://chrisvad.dk>

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 7. december 2020



1. Valg af ordstyrer: Gerd Valg af referent: Fred
2. Tilstedeværende: Gerd, Hans, Ingolf, Bo, Mathilde og Fred
3. Referat fra seneste bestyrelsesmøde godkendt.
4. Regninger til betaling via administrator:

Blynert	Fastplads oktober og november	kr. 25.463,33
Blynert	Beskæring og bortkørsel	- 4.165,63
5. Skou gruppen kan først starte på gavlrenovering til næste år i uge 12/13. Til den tid vil vi kunne ansøge Energistyrelsen om et tilskud fra Bygningspuljen til energibesparelse der i øjeblikket er på Kr. 600,- pr. m2 hvilket betyder ca. 40-45.000 pr. gavl. Vi forestiller os derfor at ansøge om tilskud til i hvert fald de 3 Syd gavle.
En forudsætning for ansøgningen til Energistyrelsen er at vi får fuldmagt fra samtlige ejere i foreningen.
6. De sidste par måneder har vandforbruget i **Vadholm 4-6** ligget væsentligt over de andre opgange, og også over landsgennemsnittet for vandforbrug pr. dansker. Vi har i øjeblikket en dispensation fra at installere individuelle vandmålere fordi vores forbrug over 6 år lå så lavt at det ikke retfærdiggjorde en investering på over en kvart million kroner som det ville koste at få monteret individuelle vandmålere. Vi opfordrer beboerne i **Vadholm 4-6** til at tjekke at installationerne ikke er utætte, og til i øvrigt at bruge vand med omtanke.
7. Det er til dato ikke lykkedes os at få et tilbud på rensning af tagrender fra de firmaer vi har kontaktet, så opgaven må udskydes indtil videre.
8. Vandskaden i Vadholm 5 er under udbedring forestået af Købstædernes Forsikring.
9. Bo kontakter Gladsaxe Kommune for at høre om deres holdning til montering af altaner.
10. ElSkov har monteret lys på Vadholm parkeringspladsen der forhåbentlig ikke generer naboen, men stadig giver lys på parkeringspladsen. Naboen er ikke vendt tilbage med en løsning vedrørende det hegn han mener er ved at vælte.
11. Mathilde forelagde forskellige forslag til placering af hundegård og ordensregler for samme, og kommer på næste møde med flere detaljer før vi tager stilling til projektet.
12. Til trods for at de eneste oplysninger vi har på foreningens medlemmer er navn, adresse, mail-adresse og telefonnummer – og ikke har nogen ansatte - er vi åbenbart nødt til at tilslutte os et GDPR-system med årlige ydelser (aflad) til Probo og administrator...
13. De vinduer der er henstillet i Chr.Allé fyrkælderens skal fjernes inden udgangen af januar 2021...
14. Næste datoer for afhentning af **storskrald** er **onsdagene d. 16. december og 30. december**, samtidig gør vi opmærksom på at gavepapir skal i containerne til køkken/rest-affald – IKKE papircontaineren. Juletræer kan klippes i stykker og smides i containerne til grønt affald – alternativt lægges på flisepladsen ved siden af skraldeskuret. Papkartoner skal stadig klappes sammen.



Næste bestyrelsesmøde mandag d.4. januar 2021 - kl. 18:30