

Ejerforeningen Vadholm 3-8 & Christoffers Allé 66-70

Formand: Gerd Friis Bille, Christoffers Allé 70, st. th., 2800 Kgs. Lyngby

<http://chrisvad.dk>



Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 5. oktober 2020

1. Valg af ordstyrer: Gerd Valg af referent: Fred

2. Tilstedeværende: Gerd, Hans, Ingolf, Bo, Mathilde og Fred

3. Referat fra seneste bestyrelsesmøde godkendt.

4. Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Hans Rasmussen – næstformand – lokalebooking

Fred Mølgaard – kasserer – salg af nøgler, navn på postkasser, aflæsning af gas og vand

Ingolf Hansen – el, vand og gas kontakt, storskrald

Gerd – formand – vaskesedler og vaskemaskinekontakt



5. Regninger til betaling via administrator:

DK Hostmaster Domænenavn

Blynert Fastplads – August

Blynert Fastplads – September

Thaning VVS Tæret rør, Chr. Allé 66, st.2

Thaning VVS Afløb kælderskakt Vadholm 5 & 6

Vinduespudser Opgangsvinduer og drivehus

Kr. 50,00

- 12.230,41

- 12.731,66

- 4.326,64

- 11.025,00

- 4.040,63

6. Købstædernes Forsikring har reduceret den varslede præmiestigning med kr. 14.361 hvilket indebærer at den årlige præmie stiger fra kr. 42.367 til kr. 74.186. Vi besluttede at beholde forsikringen hos Købstæderne da vores skadehistorik næppe vil give præmiereduktion hos andre selskaber. (Over kr. 300.000 i de seneste 9 år).

7. På den seneste generalforsamling blev der forespurgt til muligheden for at etablere en hundegård. De interesserede beboere nedsætter en arbejdsgruppe der kan præsentere et oplæg. Mathilde er tovholder på projektet.

8. På generalforsamlingen spurgte Bo til interessen for at etablere altaner på bygningerne. Bo undersøger mulighederne med kommunen og interessen hos foreningens ejere.

9. På generalforsamlingen blev der udtrykt ønske om at genoptage Chrisvad-dagene hvor foreningens medlemmer udfører fællesarbejde for foreningen. Den seneste Chrisvad blev holdt den 2. november 2013 hvor 6 personer deltog. Mathilde undersøger hvor udbredt ønsket er.

10. Vi afventer stadig et klart billede af foreningens økonomi før vi tager stilling til Skou Gruppens tilbud på reparation / isolering af gavle.

11. Et opdateret tilbud fra Zimplex på rensning af tagrender er uacceptabelt. Vi afventer nu tilbud fra Thomas Techou.

12. Vi accepterer et tilbud fra Janus Olesen på reparation af taget på redskabsskuret.

13. Vores gasleverandør har besluttet at ændre afregningsdato. Varmeregnskabet bliver derfor først afsluttet 31. december. Det ville have kostet ekstra kr. 8.960,- til Brunata hvis vi havde insisteret på afregning pr. 31. maj.

14. Næste datoer for afhentning af **storskrald** er **onsdag d. 21. oktober og 4. november**.

Næste bestyrelsesmøde mandag d.2. november 2020 - kl. 18:30