

Ejerforeningen Vadholm 3-8 & Christoffers Allé 66-70

Formand: Gerd Friis Bille, Christoffers Allé 70, st. th., 2800 Kgs. Lyngby

<http://chrisvad.dk>

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 7. september 2020

1. Valg af ordstyrer: Gerd Valg af referent: Fred
2. Tilstedeværende: Gerd, Hans, Ingolf, Joan og Fred
3. Referat fra seneste bestyrelsesmøde godkendt.
4. Regninger til betaling via administrator:



Electrolux	Køb af vaskemaskine	Kr. 40.000,00
Electrolux	Kreditnota for serviceaftale vaskeri Vadholm	+ - 3.071,95
Thaning	Afkalkning af varmtvandsbeholdere	- 16.892,56
Elskov	Skift af defekt lysføler Chr. Allé 66	- 1.748,66
SEAS-NVE	Gasregning Vadholm 4	- 8.349,43
Blynert	Månedssregning	- 13.149,38
Kjøbstædernes Forsikring	Regulering årspræmie	- 14.817,85

5. På grund af de mange vandskader der har været i foreningen de seneste år har Kjøbstædernes Forsikring varslet en forhøjelse af årspræmien på 109%, samt forhøjelse af selvrisikoen på rørskader til 10% af skaden minimum kr. 10.000,-. Vi forhandler stadig med vores assurandør om priser og vilkår.
6. Vi har modtaget tilbud fra Skou Gruppen på reparation/isolering af gavle. Hver gavl vil koste i nærheden af kr. 200.000,-. På grund af den udskudte generalforsamling og dermed godkendelse af regnskabet for 2019 mangler vi i øjeblikket et klart billede af foreningens økonomi, og venter derfor med at iværksætte projektet.
7. Det ledige kælderrum under Vadholm 5 er blevet tildelt Allan Khilleh, Chr. Allé 68.
8. Det ledige havestykke er blevet tildelt Mark Mansing, Vadholm 7.
9. Vi accepterer et tilbud fra Zimplex på rensning af tagrender.
10. Ingolf kontakter Janus Olesen for at få udbudet taget på foreningens redskabsskur.
11. Bestyrelsen er gjort bekendt med at stort set alle damecykler parkeret i cykelstativerne ved Chr. Allé 66 er blevet punkteret. Hvilken syg person finder fornøjelse ved sådan en opførsel ???
12. Bestyrelsen har modtaget klager over larm fra skraldebøttelåg der smækkes, hundegøen og løsgående hunde. Det groteske er at nogle af klagerne kommer fra personer som på andre tidspunkter selv bidrager til problemerne.
13. Næste datoer for afhentning af **storskrald** er **onsdag d. 23. september og onsdag d. 7. oktober**. Effekter der hører til på storskrald skal **IKKE** stilles i skraldeskuret, men opbevares privat til lørdag før afhentning hvor de kan stilles på græsset mellem Vadholm 7 og 8. Mindre ting til storskrald skal i klare plastsække. Der ligger en rulle til fri afbenyttelse i drivehuset. Byggeaffald, bildele, tomme paller og malingrester bliver ikke afhentet på storskrald.

Næste bestyrelsesmøde mandag d.5. oktober 2020 - kl. 18:30